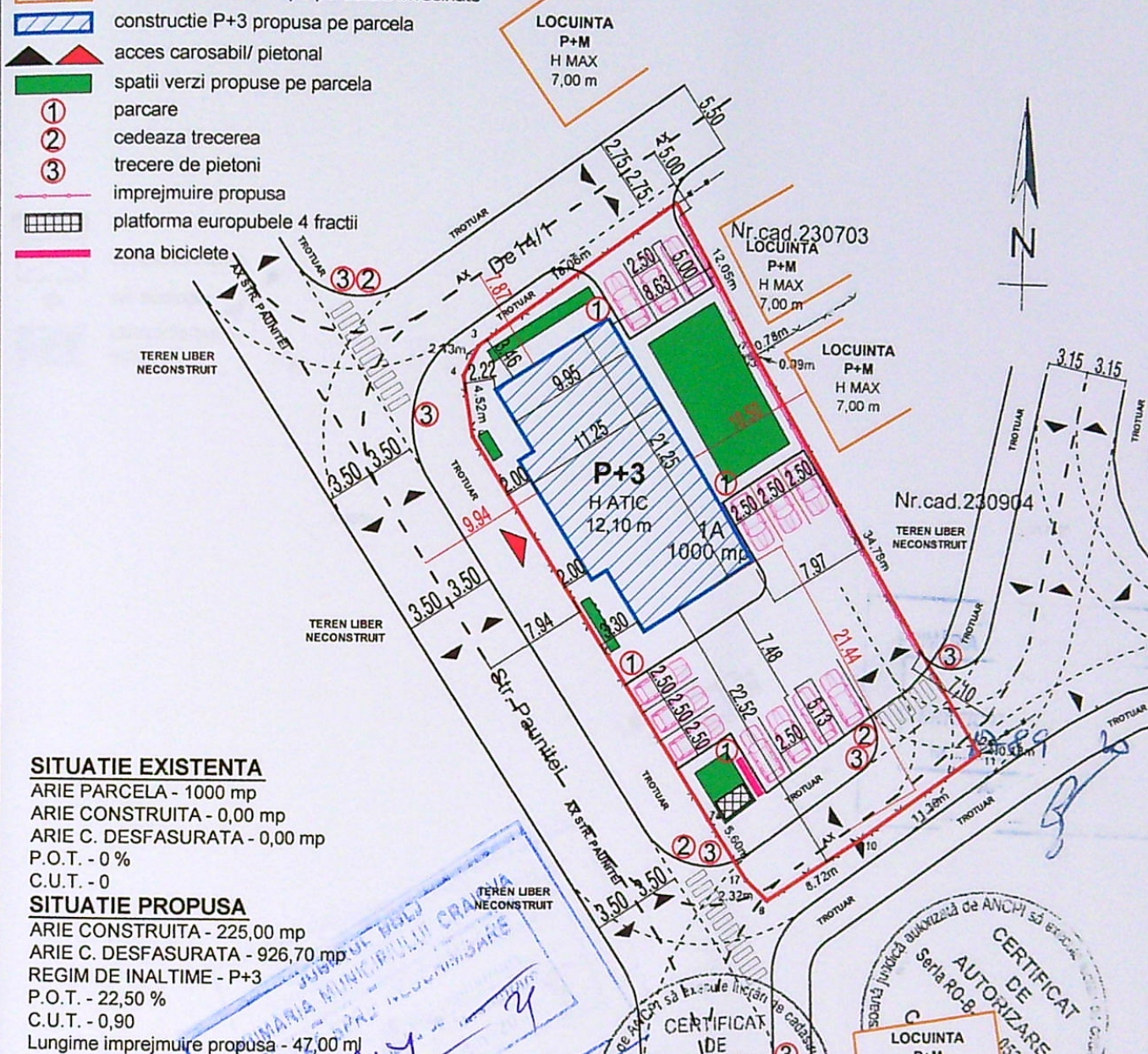


Nr.cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobil
237112	1000	Mun.Craiova, str.Paunitei, nr.12, fosta T23, P14/3, Jud.Dolj - Intravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

 limita de proprietate
 constructii existente pe parcelele invecinate
 constructie P+3 propusa pe parcela
 acces carosabil/ pietonal
 spatii verzi propuse pe parcela
 ① parcare
 ② cedeaza trecerea
 ③ trecere de pietoni
 imprejmuire propusa
 platforma europubele 4 fractii
 zona biciclete



ARIE PARCELA - 1000 mp
 ARIE COSTRUITA - 0,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 0,00 mp
 P.O.T. - 0 %
 C.U.T. - 0

ARIE CONSTRUITA - 225,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 926,70 mp
 REGIM DE INALTIME - P+3
 P.O.T. - 22,50 %
 C.U.T. - 0,90
 Lungime imprejmuire propusa - 47,00 m

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1000	Gard plasa
Total		1000	Teren intravilan im

Epd	Supr.constr	SEMNAT	CERINTA
-----	-------------	--------	---------

S.C. TOP PAPER S.R.L.

BENEFICIAR
S.C. GREEN LIFE RESIDENCE S.R.L.
CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU
DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI IMPREJMUIRE TEREN
ADresa: CALISTO I. NR. 12

PLAN DE SITUATIE

Executant:
SC.CARTO CAD SRL
Ing.Tecu Catalin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data:02.2019

PROJECT NO.

4/20/21

D.T.A.C.

PLANSAN	NR
---------	----

sort din tabla maro

perete exterior din zidarie bca 25cm, tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10cm - bej

parapet din sticla securizata clara - hp=90cm
(25 cm beton si 65 cm sticla)

perete exterior din zidarie bca 25cm, tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10cm - bej
ornament din polistiren extrudat - maro

perete exterior din zidarie bca 25cm, tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10cm - bej

fereastră cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

fereastră cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

placaj ardezie

consola din b.a., tencuieli texturate maro si invelitoare din tabla maro

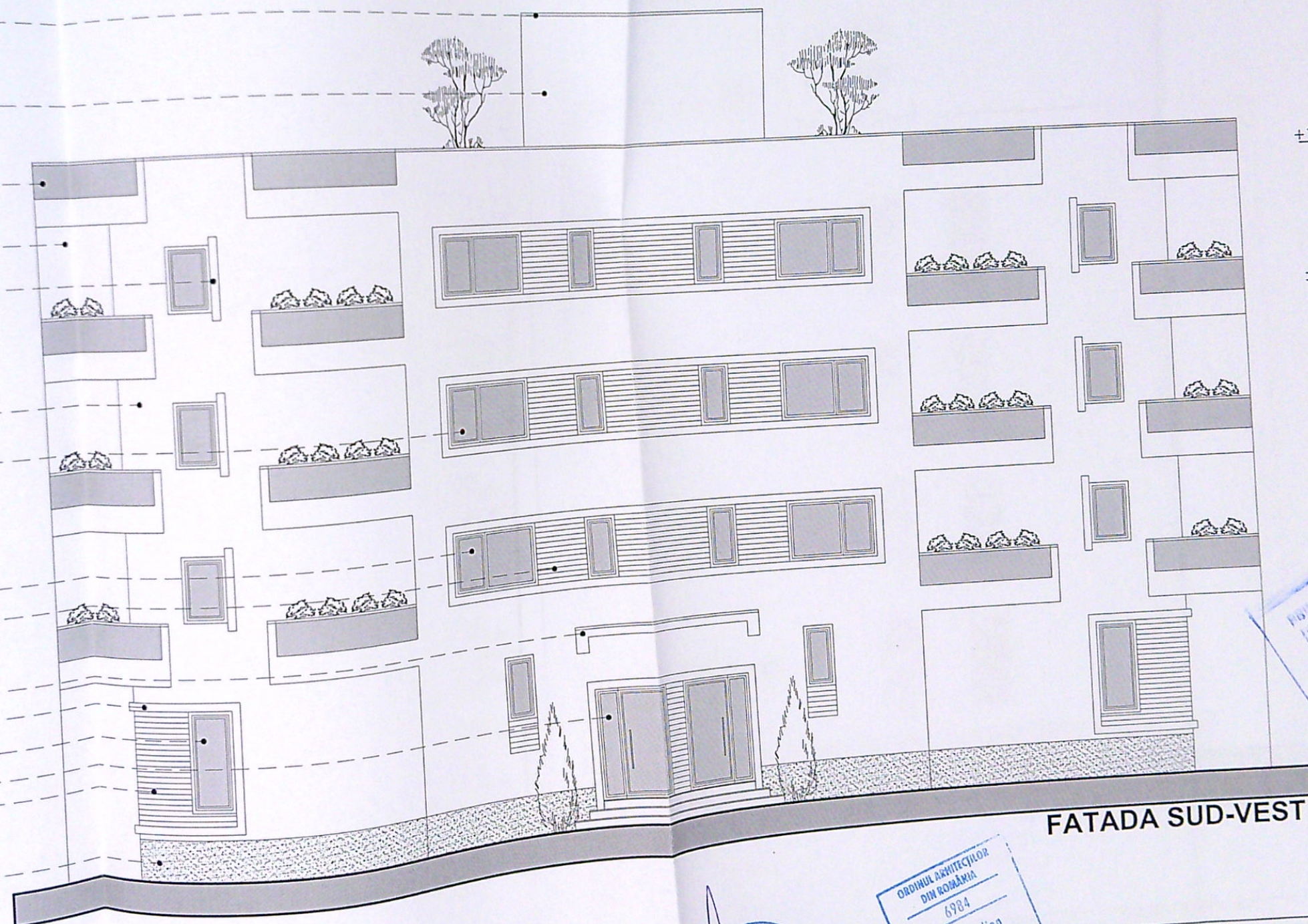
ornament din polistiren extrudat - maro

fereastră cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

usa cu geam termoizolant si tamplarie din pvc maro

placaj ardezie

soclu placat cu polistiren extrudat 5cm, tencuieli
hidroizolante de soclu - bej



+14.60

+14.00

+12.10

+11.45

+11.20

+10.95

+10.50

+9.30

+8.65

+8.40

+8.15

+7.70

+6.50

+5.85

+5.60

+5.35

+4.90

+3.70

+3.05

+2.80

+2.55

+1.20

+2.10

+0.25

+0.00

+0.51

-0.25

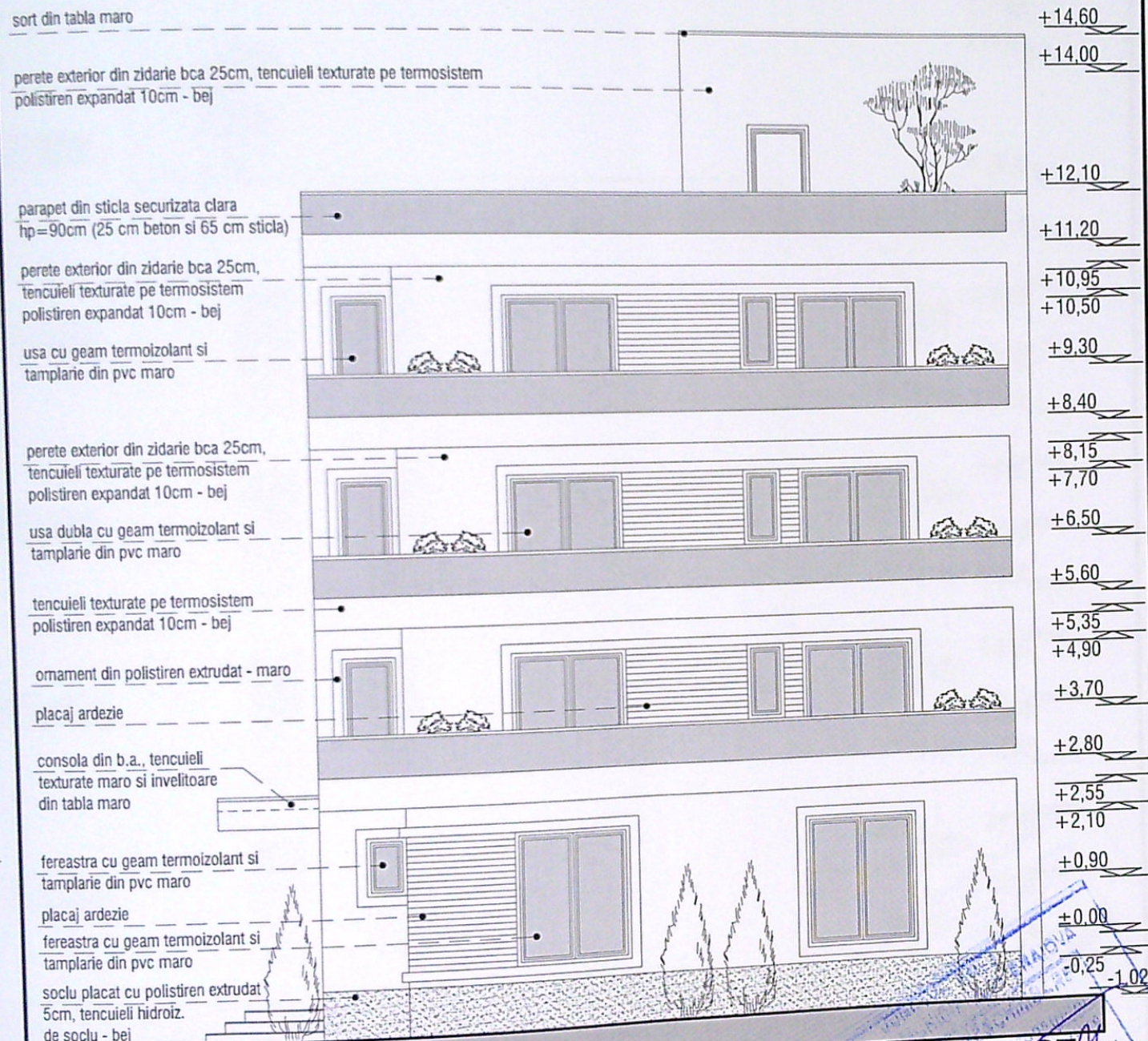
-1.02

FATADA SUD-VEST



BENEFICIAR		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		PROIECT NR.	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. GREEN LIFE RESIDENCE S.R.L.		4/2021	
SEMANTURA SCARA		FAZA		D.T.A.C.-P.Th.	
1/100		CRAIOVA, STR. PAUNITEI, NR. 12		PLANSA NR.	
DATA		FATADA SUD-VEST		A7	
2021					
SPECIFICATIE					
NUME					
ARH. BONDREA ANDREI					
SEF PROIECT					
ARH. BONDREA ANDREI					
PROIECTAT					
ARH. BONDREA ANDREI					

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006



FATADA SUD-EST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6984

Andrei Iulian
BONDREA

Arhitect cu drept de semnatura

ASOCIETATEA
25/7/2003
TOP PAPER
S.R.L.
CRAIOVA-ROMANIA

S.C. TOP PAPER S.R.L.

DESCRIERE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/100
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		

DATA
FEBRUARIE
2021

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR
S.C. GREEN LIFE RESIDENCE S.R.L.
**CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU
DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI IMPREJMUIRE TEREN**
CRAIOVA, STR. PAUNITEI, NR. 12

TITLU PLANSĂ

FATADA SUD-EST

PROIECT NR.

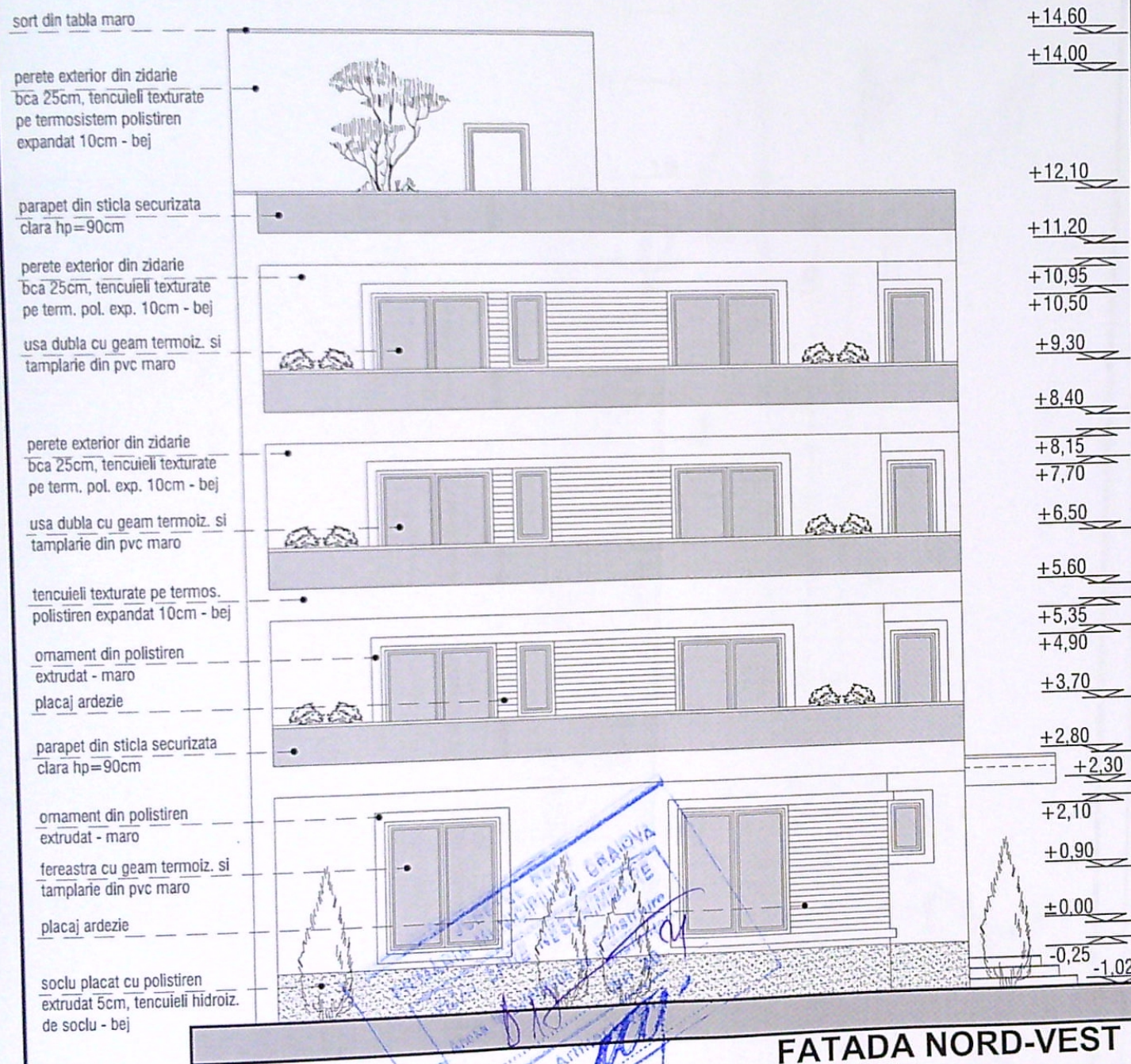
4/2021

FAZA

D.T.A.C.- P.Th.

PLANSĂ NR.

A8



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984

Andrei Iulian
BONDREA

S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR Nume		BENEFICIAR	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. GREEN LIFE RESIDENCE S.R.L.	
SPECIFICATIE		CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU	
SEF PROIECT		DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE	
ARH. BONDREA ANDREI		SI IMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTAT		CRAIOVA, STR. PAUNITEI, NR. 12	
ARH. BONDREA ANDREI		TITLU PLANSĂ	
DESENAT		FATADA NORD-VEST	
ARH. BONDREA ANDREI		PLANSĂ NR.	
		A10	